

KONSERVIERTE STADTQUARTIERE

Wie sollen Karrees und Quartiere erhalten werden, wenn Verkauf und kommerzielle Vermietung aussichtslos erscheinen? StadtHalten Chemnitz e.V. entwickelt Konzepte für Um-, Teil- und Zwischen-nutzungen, Belebung und Reaktivierung von Stadtquartieren und Freiflächen.

Durch den Markt entwertete unökonomische Bereiche bieten auch Chancen. Durch neue Akteurskonstellationen und Partnerschaften gelangen in vielen Städten immer wieder neue, oft bereits aufgegebene Quartiere zu voller Blüte und zählen heute zu teuren Stadtvierteln (z.B. das Hafenviertel in Hamburg oder Düsseldorf, der Stadtteil Haidhausen in München oder das Quartier Latin in Paris).

Chemnitz hat aufgrund seiner zunehmenden wirtschaftlichen Stärke und seines bereits heute breit gefächerten kulturellen Lebens gute Aussichten zur Zeit nur ungenügend genutzte überwiegend geschlossene Gründerzeit-Karrees zu erhalten und weiter zu entwickeln.

Die Erkenntnis ist alt: Wertsteigerung von Eigentum gelingt nur da, wo Kreativität, Vielfalt und Vitalität das Wohnen und Arbeiten für unterschiedliche Menschen interessant macht. Und Menschen, die neue und andere Lebens- und Arbeitsformen umsetzen wollen, brauchen Räume und Plattformen für ihre Idee. StadtHalten e.V. schafft dafür Netzwerke, bringt unterschiedliche Akteure zusammen und zeigt Lösungswege auf.

Unser Verein will dazu beitragen, innerstädtische Quartiere NEU zu entwickeln. Dabei sollen neue Konzepte die Chancen von Eigentümern und Interessenten erhöhen, die Gebäude zu nutzen und zu erhalten.

StadtHalten Chemnitz e.V. ist Partner für:

- Private und genossenschaftliche Eigentümer, die durch Erhalt und Aufwertung den Wert ihrer Immobilien oder Grundstücke steigern wollen
- Einzelpersonen, Gruppen oder Vereinen, die nach neuen Räumen, Flächen und Möglichkeiten zum Arbeiten und Leben suchen
- Existenzgründer und Selbständige, die unter den normalen Marktbedingungen bisher keine Startmöglichkeit gefunden haben oder sich verändern wollen
- Künstler und Kreative, die neue Potentiale suchen alle Bürger, die sich für Stadtentwicklung und –umbau interessieren und einmischen wollen
- alle Firmen, Sponsoren und Gönner, die durch Sach- und Geldspenden unsere Arbeit unterstützen wollen.

Kontakt:
StadtHalten Chemnitz e.V.
Müllerstr. 16
09113 Chemnitz
Telefon: 0151 56 325 269
info@stadthalten-chemnitz.de
www.stadthalten-chemnitz.de

Sie können uns unterstützen:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. 353 200 9136
BLZ 870 500 00

STADTHALTEN CHEMNITZ e.V.

**STADT (ER) HALTEN
DURCH NEUE IDEEN**



Der Verein „StadtHalten Chemnitz e.V.“ hat sich am 05.02.2008 als Trägerverein für Wächterhäuser in Chemnitz gegründet. Der Verein kooperiert mit den Projektentwicklern des Wächterhausmodells in Leipzig, dem Verein HausHalten e.V. Darüber hinaus sieht sich der Verein als ein wichtiger Akteur der Chemnitzer Stadtentwicklung.

Als Netzwerker sind die Mitglieder des Vereins bereits jetzt gut positioniert. Zielstellung des Vereins ist es, sich aktiv und mit konkreten Projekten in den Stadtumbau und den Erhalt wertvoller Bausubstanz von Chemnitz einzubringen.

Die Aktivitäten des Vereins werden durch die Agentur StadtWohnen und von der Stadt Chemnitz begleitet. Darüber hinaus unterstützt die Stadt Chemnitz das erste Wächterhausprojekt Zietenstraße 70 mit Fördermitteln. Die Nutzung des Objekts ist mit erfolgreichem Abschluss der Baumaßnahmen ab Frühjahr 2009 möglich.



Die Vorteile für die Eigentümer:

Erhalt der Bausubstanz durch Nutzung! Die Betriebskosten werden bezahlt, die Nutzer des Hauses fungieren als „Wächter“, kümmern sich um das Haus und stoppen Verfall sowie Vandalismus. Ganze Quartiere können durch die Nutzung einzelner zentraler Gebäude eines Karrees erhalten werden. Die Werthaltigkeit der Immobilien wird für alle Eigentümer in einem Quartier verbessert.

Die Vorteile für die HAUSnutzer:

Die Nutzer erhalten viel Fläche für wenig Geld, können alternative Lebens- und Arbeitsweisen erproben, Räume unkonventionell nutzen und kreative Ideen umsetzen. Das gilt sowohl für Vereine, Gruppen und Initiativen wie auch für Einzelpersonen, die ihren (Raum-) Horizont erweitern wollen.

Die Vorteile für die Stadt und alle Bürger

Durch (Zwischen-) Nutzungen leer stehender Gebäude werden wertvolle Bausubstanzen und Kulturdenkmäler erhalten. Gerade Chemnitz hat von seiner städtebaulichen Identität durch Krieg und Wiederaufbau viel verloren. Durch den Bevölkerungsrückgang wird Abriss nicht zu vermeiden sein und Verdichtung erforderlich werden. Deshalb ist es umso wichtiger, bestimmte, die (inner-) städtische Identität prägende Kernbereiche zu schützen, zu erhalten und weiter zu entwickeln.



So funktioniert´s:

Der Verein StadtHalten Chemnitz e.V. ist der Vertragspartner gegenüber dem Eigentümer und den Nutzern. Der Verein verpflichtet sich zur ordentlichen Verwaltung und zum Betrieb des Objektes, vermittelt die Räume an Nutzer und betreut diese. Die Nutzer schließen ihrerseits Einzelverträge mit dem Verein über die genutzten Flächen. Die Nutzer zahlen an den Eigentümer die Nebenkosten.

Die Nutzungen sollen gewerblicher, kultureller und sozialer Natur sein. Wohnen im Wächterhaus ist im Zusammenhang mit einer sonstigen Nutzung möglich.

Für das erste Wächterhaus im Objekt Zietenstraße 70 auf dem Sonnenberg wurde bereits eine Nutzungsvereinbarung bis 2013 mit dem Eigentümer geschlossen.

Kosten für den Nutzer entstehen in Form einer geringfügigen Flächenpauschale zuzüglich der umlegbaren Bewirtschaftungs- und Verbrauchskosten. Die Renovierung der Räume erfolgt im Regelfall in Eigenleistung durch die Nutzer selbst und in Absprachen mit dem Eigentümer/ Verein. Interessierte Nutzer können sich über die Agentur StadtWohnen Chemnitz bzw. dem Verein melden.

