

VERANSTALTUNGSORT



Chemnitz Sonnenberg

Gemeindesaal der Sankt Joseph Gemeinde

Gießereistraße 36,
09130 Chemnitz

Bitte Eingang über Ludwig-Kirsch-Straße nutzen!

Veranstalter

StadtHalten Chemnitz e.V.
Zietenstraße 40
09130 Chemnitz

Tel.: 0371/4817581
Fax.: 0371/4817578

info@stadthalten-chemnitz.de

www.stadthalten-chemnitz.de

Die Veranstaltung ist kostenfrei.

ANMELDUNG

Per FAX: 0371/ 4817578

Per E-Mail: info@stadthalten-chemnitz.de

Fachforum „Altbaumanagement - eine Alternative für
Innenstädte“ am 01.12.2011, 14.00 Uhr

Name:

Vorname:

Institution:.....

Straße, Nr.

PLZ, Ort

E-Mail.....

Ich nehme bereits 11.30 Uhr an der Führung teil:

Ja nein

Ich nehme am Mittagessen im Restaurant
„Alexanders“ teil (ab 5 € zzgl. Getränke)

Ja nein

.....
Unterschrift

Europa fördert Sachsen.
EFRE
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



**NATIONALE
STADT
ENTWICKLUNGS
POLITIK**



FACHFORUM

„Altbaumanagement –
eine Alternative für Innenstädte?“



ABSCHLUSSVERANSTALTUNG

NSP-Projekt „Konserviertes StadtQuartier“
Chemnitz Sonnenberg

01. Dezember 2011

Ausrichtung der Veranstaltung

Bisher hat sich in den neuen Bundesländern vor allem die organisierte Wohnungswirtschaft am Stadtumbau beteiligt. Kommunale Wohnungsunternehmen und Wohnungsgenossenschaften haben hauptsächlich durch Rückbau und Sanierung von Plattenbauten in den Stadterweiterungsgebieten der Nachkriegszeit ihren Beitrag zur Konsolidierung der Wohnungsmärkte geleistet. In den Altbaubereichen der historisch gewachsenen Innenstädte geht das aber nicht so einfach. Hier ist nicht nur die Eigentümerstruktur sehr kleinteilig, sondern auch die Sanierungsaufwendungen sind, gemessen am Alter der Bausubstanz, erheblich höher. Darüber hinaus bestehen in den Wohnlagen selbst meist deutliche Disparitäten innerhalb einer Stadt. Das stellt besonders die privaten Kleineigentümer vor ein Problem, da hohe Leerstände und nicht funktionierende Wohnungsmärkte nur geringe Verwertungschancen bieten.

Bisherige Erfahrungen machen deutlich, dass eine wesentlich stärkere Einbeziehung privater Eigentümer notwendig ist, um den Stadtumbauprozess zukünftig fortführen zu können. Da diese Eigentümergruppe meist weder über das notwendige Knowhow noch über die Mittel der Wohnungswirtschaft verfügen, benötigen sie in der Regel eine passgenaue individuelle Beratung. Andererseits wird von ihnen auch ein verstärktes Engagement erwartet, sich an der Quartiersentwicklung im Umfeld ihrer Objekte zu beteiligen.

Entsprechende Modellversuche für die Bildung von Eigentümerstandortgemeinschaften gibt es ja bereits. Für die Kommunen ergibt sich vor dem Hintergrund des Rückfahrens der Städtebauförderung zudem ein steigender Bedarf, solche Initiativen zu befördern und in die Wohnlagenentwicklung steuernd einzugreifen.

Die Veranstaltung möchte sich mit den Steuerungsmöglichkeiten der Kommune und den Beteiligungsmöglichkeiten der Eigentümer in Altbaugebieten auseinandersetzen. Anhand von Beispielen soll aufgezeigt werden, wie die Aktivierung und Motivation der Eigentümer gelingt, wie ein Wissenstransfer für Eigentümer organisiert und welche Projekte/ Maßnahmen gemeinsam von Eigentümern umgesetzt werden können.



PROGRAMM

12.00 Uhr

Führung über den südlichen Sonnenberg

12.45 Uhr bis 13.45 Uhr Mittagessen im „Alexanders“

14.00 Uhr

Begrüßung

Boeries Butenop, Leiter Stadtplanungsamt/ Amt für Baukoordination Stadt Chemnitz

Einführung zum Thema und Moderation

Ines Senftleben, planart4

Statusbericht Stadtumbau Ost - Stadtumbau in den Innenstädten braucht kleinteilige Ansätze

Referentin: Dr. Anja Nelle, Leibniz-Institut für Regionalentwicklung/ Erkner b. Berlin

Stabilisierungsstrategien für Innenstadtlagen

Referent: Prof. Dr. Holger Schmidt, TU Kaiserslautern, Lehrstuhl Stadtumbau und Ortserneuerung / Kaiserslautern

Instrumente der Wohnlagensteuerung – Möglichkeiten der Kommunen am Beispiel von Chemnitz

Referent: Boeries Butenop – Leiter Stadtplanungsamt Chemnitz

15.45 Uhr bis 16.00 Uhr Kaffeepause

Quartiersentwicklung unter Schrumpfungsbedingungen – ein Vergleich zwischen Chemnitz und Arkon/ OHIO USA

Referent: Doktorand Dipl.-Geogr. Frank Feuerbach, Universität Leipzig

Eigentümerinitiativen in Magdeburg Buckau

Referentin: Gudrun Habicht, Geschäftsführerin Haus & Grund Projekt und Medien GmbH, Magdeburg

Ergebnisse des Projektes „Konserviertes StadtQuartier“ – Ausblick

Eckhard Heumeyer, Vorstandsvorsitzender StadtHalten Chemnitz e.V.

17.00 Uhr

Diskussionsrunde mit den Referenten: Altbaumanagement oder Selbsthilfe? Wie viel Unterstützung ist für Eigentümer nötig?

Ende gegen 18.00 Uhr