



Liebe Mitstreiterinnen und Mitstreiter,
liebe Interessierte und Unterstützer,
liebe Freunde,

das Jahr 2010 nähert sich dem Ende und wir möchten uns an dieser Stelle bei allen bedanken, die unsere Arbeit unterstützt haben. Wir wünschen ein frohes Weihnachtsfest, das diesmal ja sehr, sehr weiß sein wird, und natürlich einen fröhlichen Ausklang und guten Start in das Jahr 2011.

Für uns heißt es nun, einen Rückblick auf das Erreichte zu geben und einen kleinen Ausblick in das Jahr 2011 zu wagen.

RÜCKBLICK 2010

Das Jahr 2010 war für unseren Verein ein sehr erfolgreiches Jahr.

Wir haben uns arbeitsmäßig organisiert, uns in das Stadtteilleben auf dem Sonnenberg eingebracht und wir haben erste Erfolge mit unserem Projekt „Konserviertes Stadtquartier“ zu verzeichnen.

- Als Verein StadtHalten Chemnitz e.V. unterstützen wir mit unserem Projekt Eigentümer im Stadtteil Sonnenberg, um deren Immobilien zu erhalten und insbesondere die Quartiere entlang der südlichen Zietenstraße zu beleben. Hier ist der Sanierungsstand der Gebäude und der Leerstand bisher am höchsten.
- Für uns war diese Situation Anlass, uns mit den Quartieren näher zu beschäftigen. Wir haben deshalb mit unseren „Hauskümmerern“ ein Angebot zur Sicherung der Gebäude für die Eigentümer geschaffen. Die Hauskümmerer betreuen jetzt immerhin 43 leerstehende Objekte innerhalb und im Umfeld unseres Projektgebietes. Sie führen regelmäßige Kontrollgänge und teilweise auch Aufräumarbeiten durch.
- Die „Straßengalerie“ ist eine unserer wichtigsten Sicherungsmaßnahmen im Gebiet. Wir haben das Thema der Sicherung von leerstehenden Gebäuden unter gestalterischen Aspekten betrachtet und eine Mal-Aktion gestartet, die sich inzwischen großer Beliebtheit bei den Bewohnern des Sonnenbergs erfreut. Der erste Teil der Straßengalerie wurde in der Zietenstraße am 20. August mit insgesamt 40 Tafelbildern eröffnet. Und es geht weiter! Die nächsten 40 Tafeln stehen schon bemalt bereit und sollen im kommenden Jahr, wenn das Wetter sich wieder beruhigt hat, installiert werden.
- Inzwischen hat sich herumgesprochen, dass auf dem Sonnenberg etwas passiert. Und es gibt Hoffnung! Die Zusammenarbeit mit den Eigentümern hat sich deutlich verstärkt und wir bekommen immer mehr Anfragen. Inzwischen diskutieren wir mit einigen Eigentümern nicht nur über eine Sicherung der Gebäude, sondern über die Möglichkeiten einer Aufwertung





des Gebietes. Dafür braucht man Investoren und hier haben wir uns bei der Vermittlung erfolgreich eingebracht. In diesem Jahr wurden bereits mehrere Gebäude ver- und gekauft. Wir arbeiten mit den neuen Eigentümern zusammen und unterstützen Sie zum Teil bei der Entwicklung der Gebäude. Die Zusammenarbeit mit den Eigentümern wollen wir im kommenden Jahr weiter intensivieren.

- Auch unsere „Aktionswoche Studentisches Wohnen“ im November 2010 hat für Aufmerksamkeit gesorgt. Wir konnten zwar noch keine Massenzuwanderung an Studenten auf dem Sonnenberg erzeugen, Nachfragen hat es aber genügend gegeben, was uns hoffen lässt. Außerdem haben wir an den Reaktionen gesehen, wie viele Studenten bereits auf dem Sonnenberg wohnen.

WIE GEHT ES 2011 WEITER – EIN AUSBLICK

- Wir wollen das **Projekt „Straßengalerie“** in der Zietenstraße in das Guinness-Buch der Rekorde. Dafür brauchen wir Ihre Unterstützung! Malen Sie mit oder ziehen Sie, wenn Sie nicht malen wollen, die Spenderhosen an und stiften Sie eine Maltafel. Informieren können Sie sich vorab auf unserer Internetseite oder ruft einfach an (Kontakt Daten siehe unten).
- Wir wollen in Zusammenarbeit mit den Eigentümern Maßnahmen für die Belebung der Quartiere entwickeln. Aus Gesprächen mit ihnen wissen wir, dass das Thema Verkehrsberuhigung Zietenstraße, die Bereitstellung von Stellplätzen oder auch die Begrünungen von Straßen und Innenhöfen Themen sind, die die Eigentümer neben ihren eigenen Sanierungsvorhaben beschäftigen. Wir möchten daher an dieser Stelle gleich zu einem Termin **„Quartiersentwicklung südliche Zietenstraße“ am 4. Februar 2011, 14.00 – 17.00 Uhr in das Bürgerzentrum Sonnenberg, Sonnenstraße 37**, einladen.
- Wir wollen die Quartiere bespielen und gleich mehrere Aktionen im Gebiet starten. U.a. planen wir ein **Straßentheaterfestival** und einen **„Tag der offenen Tür“**, an dem wir Häuser und Höfe öffnen wollen.

Selbstverständlich wird das noch nicht alles sein, Sie dürfen gespannt sein!

Alles Gute wünscht Ihnen

Ihr TEAM von StadtHalten Chemnitz e.V.

KONTAKT : Verein Stadthalten-Chemnitz, Zietenstraße 70 - 09130 Chemnitz

Beratertage: Regelmäßig jeweils montags von 14.00 -18.00 Uhr

Ihre Ansprechpartner: Eckhard Heumeyer Tel. 0371/4817581
Thomas Heidenreich

E-Mail: info@stadthalten-chemnitz.de - www.stadthalten-chemnitz.de
